Geom. Viviana Costantini

Via Pola,25 – 01100 Viterbo

Tel. 340.3764021

Tribunale di Viterbo

Sez. Esecuzioni Immobiliari

Giudice: Dott. Antonio Geraci

Esecuzione Imm.re R.G.E.. n. 136/2017

Integrazione Consulenza Tecnica d'Ufficio

Firmato Da: COSTANTINI VIVIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1df720bb0596e6838a0b995dd60b3f72

La sottoscritta geom. Viviana Costantini , in qualità di CTU nell'esecuzione n. 136/2017, redige la presente integrazione alla CTU del 27 Aprile 2018 per poter meglio precisare quanto indicato al quesito n. 14.

Come già descritto , l'immobile oggetto di esecuzione è così composto :

Soggiorno ,cucina, disimpegno, n. 2 camere da letto e bagno, per una superficie complessiva di mq. 84,83.

La situazione attuale è difforme al progetto allegato alla concessione edilizia n. 73/1986 del 18 Novembre 1986, rilasciato dal comune di Acquapendente, in quanto il progetto approvato prevede la realizzazione di un' abitazione costituita da: ingresso, tinello-pranzo , cucina, ripostiglio, bagno e n. 3 camere da letto per una superficie di mq. 91,00 e con una distribuzione degli spazi interni totalmente diversa dallo stato dei luoghi.*(Vedere planimetrie allegate alla CTU)*

Per il garage oggetto di esecuzione , il progetto prevede una suddivisione e una superficie diversa dallo stato di fatto, mq. 26,04 superficie da progetto e mq. 33,50 mq. attuali.*(Vedere planimetrie allegate alla CTU)*

Si precisa che l'atto di compravendita è stato stipulato in base alle planimetrie catastali e che la parte eccedente di garage che differisce dal progetto non ricade su proprietà di terzi confinanti.

REGOLARIZZAZIONE DIFFORMITA'

URBANISTICHE:

E' possibile regolarizzare quanto difforme presentando, al comune di Acquapendente pratica SCIA in sanatoria per frazionamento unità immobiliare che coinvolge l' unità immobiliare confinate, con diversa distribuzione degli spazi interni sia per l'appartamento che per il garage.

CATASTALI:

Presentazione pratica DOCFA presso l'Agenzia delle Entrate per diversa distribuzione interna , modificando le planimetrie allo stato attuale.

Il costo per la regolarizzazione ammonta a **€. 6.000,00 (seimila,00)** comprensivo di oblazione, spese tecniche e diritti d'ufficio.

L'immobile è sprovvisto del certificato di agibilità.

Per il rilascio del certificato di agibilità, è necessario presentare al comune di Acquapendente certificato di idoneità statica e certificato impianto elettrico e termico.

Viterbo,27/07/2018

Il CTU

Costantini Viviana

Firmato Da: COSTANTINI VIVIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1df720bb0596e6838a0b995dd60b3f72

Firmato Da: COSTANTINI VIVIANA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1df720bb0596e6838a0b995dd60b3f72